Białystok 14.04.2025

Regulamin publicznego przetargu na najem placu manewrowego przystosowany do prowadzenia praktycznej nauki jazdy kat B o pow. 800m2, sali instruktarzowej przystosowanej do prowadzenia zajęć teoretycznych nauki jazdy o pow. 31,20 m2 wyposażonego w 4 komputery, pomieszczenie z przeznaczeniem na biuro Ośrodka Szkolenia Kierowców o pow. 15 m2 – nieumeblowane. Nieruchomości położone przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku.

§ 1. Przepisy ogólne

1. Przetarg organizowany przez Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku ma charakter publiczny i przeprowadzany jest w formie przetargu pisemnego
2. Przetarg odbywa się na podstawie ogłoszenia o przetargu podanego do publicznej wiadomości co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku – www.mechaniak.com.pl - oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół Mechanicznych w Białymstoku, oraz na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
3. Przetarg dotyczy czynszu najmu:
- Placu manewrowego przystosowany do prowadzenia praktycznej nauki jazdy kat B o pow. 800m2
- Sali instruktarzowej przystosowanej do prowadzenia zajęć teoretycznych nauki jazdy o pow. 31,20 m2 wyposażonego w 4 komputery.
- Pomieszczenie z przeznaczeniem na biuro Ośrodka Szkolenia Kierowców o pow. 15 m2 – nieumeblowane.

Opłata za wynajem dokonywany będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktury VAT. Wylicytowania stawka czynszu stanowi wartość netto. Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć należny podatek VAT. W przypadku zmiany przepisów o podatku VAT zastosowana zostanie stawka nowa/zmieniona.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3000zł (1000zł za każdą nieruchomość) w terminie do **30.04.2025 do godz. 9.00** na konto o nr 26 1240 1154 1111 0010 3578 7867 Bank PEKAO S.A. w Białymstoku
5. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.
7. Regulamin przetargu, projekt umowy najmu oraz informacja o wysokości obowiązujących w dniu przetargu opłat za świadczenia dodatkowe i najem pomieszczeń przynależnych wywieszone są na tablicy ogłoszeń Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku przy ul. Broniewskiego 14, oraz na stronie internetowej www.mechaniak.com.pl.
8. Kryterium wyboru najemcy jest cena.
9. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie 3 osób.

§ 2. Przetarg pisemny

1. Przetarg odbywa się w drodze przetargu pisemnego
2. Oferent przedkłada ofertę w nieprzeźroczystej i zamkniętej kopercie oznaczonej „„przetarg – plac manewrowy, sala instruktarzowa, biuro w Zespole Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku, ul. Broniewskiego 14”.
3. Kryterium wyboru: cena
4. 3 osobowa komisja po terminie złożenia oferty tj. 30.04.2025 po godz. 9 otworzy i oceni oferty.

5. Oferent który złoży ofertę z najwyższą ceną zostaje uznany za wygrywającego przetarg, po spełnieniu warunków określonych w ogłoszeniu.
6. Oferent musi zaoferować cenę wyższą od cena wywoławczej dla ważności przetargu.
7. Oferenci którzy złożyli oferty zostają poinformowani o wynikach przetargu.
8. Komisja przetargowa sporządza protokół. Protokół podpisuje wygrywający przetarg.

§ 3. Zasada pierwszeństwa dotychczasowego najemcy.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych, oraz dotychczasowy łączny okres najmu wyniósł co najmniej 3 lata. O przejęciu stawki wygrywającej dotychczasowy najemca przedkłada oświadczenie.

§ 4. Kaucja

1. Przewodniczący komisji zażąda od osoby, która przetarg wygrała, zabezpieczenia wykonania zobowiązań finansowych wynikających z umowy w postaci kaucji do kwoty stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu pod rygorem odstąpienia przez wynajmującego od zawarcia umowy najmu. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzach, poręczeniach i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 30 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.
2. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wyniesie ponad 3.000 zł najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę. W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy (nie później niż przed dniem przejęcia lokalu) wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości dwukrotnego czynszu ustalonego w umowie.

§ 5. Przepisy końcowe

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do określenia postanowień umowy.
2. Przetarg kończy się z chwilą podpisania protokołu przez komisję, osobę wygrywającą i Dyrektora Szkoły.
3. Organizator przetargu ma prawo do zmiany warunków przetargu lub jego odwołania lub unieważnienia w każdym czasie bez wybierania jakiejkolwiek oferty, bez podania przyczyn.
4. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje w terminie nie później niż 7 dni od dnia przetargu zgodnie z § 11 ust 1 Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia maja 2018r. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby która wygrała przetarg, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
5. W przypadku gdy w wyznaczonych przez wynajmującego terminach umowa nie zostanie podpisana wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą która zaproponowała najwyższą stawkę po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem niewycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.
6. Przepadek wadium nastąpi w przypadku stwierdzenia winy lub zaniechania ze strony wygrywającego przetarg.
7. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem, mają swoje unormowanie w Zarządzeniach nr 600/18, 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018r ze zmianami.

Zatwierdzam

p.o. DYREKTORA
Zespołu Szkół Mechanicznych
im. Św. Józefa
mgr inż. Krzysztof Czerech