Białystok, 14.04.2025

OGŁOSZENIE O PRZTARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 z póź.zm.),
- Zarządzenia nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,

1. ogłasza publiczny przetarg pisemny na najem:

a. Placu manewrowego przystosowany do prowadzenia praktycznej nauki jazdy kat B o pow. 800m2.

b. Sali instruktarzowej przystosowanej do prowadzenia zajęć teoretycznych nauki jazdy o pow. 31,20 m2 wyposażonego w 4 komputery.

c. Pomieszczenie z przeznaczeniem na biuro Ośrodka Szkolenia Kierowców o pow. 15 m2 – nie umeblowane.

Obiekt i jego położenie	Stawka wywoławcza (w zł netto)	Wadium	Kaucja
Zespół Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa, przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku. Plac manewrowy.	21.50 zł netto / 1h najmu	1000 zł	1000 zł
Zespół Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa, przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku. Sala instruktarzowa	46,50 zł netto / 1h najmu	1000 zł	1000 zł
Zespół Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa, przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku. Pomieszczenie z przeznaczeniem na biuro.	24,50 zł netto / 1h najmu	1000 zł	1000 zł

2. Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych, oraz dotychczasowy łączny okres najmu wyniósł co najmniej 3 lata.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony od dnia 01.05.2025r. do dnia 30.04.2028r.

3. Oferty należy złożyć do dnia 30.04.2025 r. do godz. 9.00 w siedzibie Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białystok, ul. Broniewskiego 14 - sekretariat.

4. Regulamin przetargu, projekt umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku oraz na stronie internetowej www.mechaniak.com.pl

5. Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium (**3000 zł / 1000zł za każdą nieruchomość**) przelewem na konto Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku nr 26 1240 1154 1111 0010 3578 7867 Bank PEKAO S.A. w Białymstoku, w terminie **do dnia 30.04.2025r do godz. 9.00.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu środków finansowych na konto organizatora przetargu.

6. Ofertę stanowiąca załącznik nr 1 należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie z napisem „przetarg – plac manewrowy, sala instruktarzowa, biuro w Zespole Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku, ul. Broniewskiego 14". Do oferty dołączamy dokumenty określone w ofercie.

7. Kryterium wyboru - cena. Przetarg wygrywa oferent który zaoferuje cenę najwyższą od ceny wywoławczej

8. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji. Kaucja może być wnoszona w pieniądzach, poręczeniach i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

9. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie wyznaczonym przez Szkołę celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez wynajmującego od jej zawarcia- w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Zespole Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku, tel. (085) 65 12 534

p.o. DYREKTORA
Zespołu Szkół Mechanicznych
im. Św. Józefa
mgr inż. Krzysztof Czerech